

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	304 Afdeling 304 - Rosenvænget og Hybenvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1970
Antal lejemål	42
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	cz m.fl., Ruds Vedby by, Ruds Vedby



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 304 Afdeling 304 - Rosenvænget og Hybenvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bep	Beplantning	42	200,00	stk.	8.400	1970	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	30	200,00	stk.	6.000	1970	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	30	200,00	stk.	6.000	1970	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	30	120,00	stk.	3.600	1970	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	3	50.000,00	stk.	150.000	1984	15
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	30	100,00	stk.	3.000	1970	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	174	5.000,00	stk.	870.000	1984	0
116310	bk.dør	Dør	216	300,00	stk.	64.800	1994	25
116210	bk.fun	Fundament	31	500,00	stk.	15.500	2019	50
116310	bk.gul	Gulv	530	500,00	m2.	265.000	1989	20
116310	bk.gul	Gulv	1593	100,00	m2.	159.300	1999	30
116310	bk.gul	Gulv	115	250,00	m2.	28.750	1989	15
116310	bk.gul	Gulv	113	200,00	m2.	22.600	1984	15
116220	bk.ovf	Overflader	30	1.000,00	stk.	30.000	1974	5
116220	bk.ovf	Overflader	341	200,00	m2.	68.200	1976	7
116220	bk.ovf	Overflader	341	200,00	m2.	68.200	1976	7
116220	bk.ovf	Overflader	1969	100,00	m2.	196.900	1976	7
116220	bk.ovf	Overflader	75	200,00	m2.	15.000	1979	14
116230	bk.tad	Tagdækning	1	0,00	samle	0	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	758	300,00	lbm.	227.400	1984	15
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	3861	300,00	m2.	1.158.300	1999	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	76	300,00	m2.	22.800	1989	20
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	81	300,00	m2.	24.300	1999	30
116260	bk.vin	Vindue	174	7.000,00	stk.	1.218.000	1994	0
116260	bk.vin	Vindue	235	70,00	lbmn.	16.450	1984	15
116220	bk.væg	Væg	31	1.000,00	stk.	31.000	1989	20
116220	bk.væg	Væg	1851	16,00	lbm.	29.616	1979	10
116310	bk.væg	Væg	106	80,00	m2.	8.480	1989	20
116310	bk.væg	Væg	441	80,00	m2.	35.280	1989	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 304 Afdeling 304 - Rosenvænget og Hybenvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116310	bk.væg bt	858	16,00	lbm.	13.728	1979	10
	Væg Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	1	0,00	samle	0	2023	1
116510	bt.afl.sam	983	53,00	lbm.	52.099	1970	1
116320	bt.afl.sam	31	150,00	stk.	4.650	1970	1
116320	bt.elf.sam	30	120,00	stk.	3.600	1970	1
116320	bt.gas.sam	1	0,00	samle	0	2023	1
116320	bt.van.mål	349	800,00	stk	279.200	2021	10
	Målerarrangement 287 Doprimo med radio + 62 Varmtvandsmålere med radio						
116540	bt.van.pro	1	60.000,00	stk.	60.000	1989	20
116320	bt.van.sam	1	0,00	samle	0	2023	1
116550	bt.var.sam	2	50.000,00	stk.	100.000	1984	15
116550	bt.var.sam	31	350,00	stk.	10.850	1970	1
116320	bt.ven.sam	66	500,00	stk.	33.000	1970	1
	Ventilationsanlæg (samlet) Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel tt	1979	160,00	m2.	316.640	1989	15
	Belægninger Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	1	0,00	samle	0	2023	1
116120	tt.bly.sam	44	100,00	stk.	4.400	1970	1
	Vej- og pladsbelysningsanlæg Udvendige lamper.						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 304 Afdeling 304 - Rosenvænget og Hybenvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	316.640
116120	tt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.bly.sam Vej- og pladsbelyningsanlæg	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	bk.fun Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	0	0	0	0	265.000	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	0	0	0	0	159.300	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28.750
116310	bk.gul Gulv	0	0	0	0	22.600	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000
116220	bk.ovf Overflader	68.200	0	0	0	0	0	0	68.200	0	0
116220	bk.ovf Overflader	68.200	0	0	0	0	0	0	68.200	0	0
116220	bk.ovf Overflader	196.900	0	0	0	0	0	0	196.900	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdekning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	227.400	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	22.800	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	24.300	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	16.450	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	31.000	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 304 Afdeling 304 - Rosenvænget og Hybenvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	29.616	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	8.480	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	35.280	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	13.728	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	52.099	52.099	52.099	52.099	52.099	52.099	52.099	52.099	52.099	52.099
116320	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	4.650	4.650	4.650	4.650	4.650	4.650	4.650	4.650	4.650	4.650
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116320	bt.gas.sam Anlæg for gas og luft	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.mål Målerarrangement	0	0	0	0	0	0	279.200	0	0	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0
116320	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	10.850	10.850	10.850	10.850	10.850	10.850	10.850	10.850	10.850	10.850
116320	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
116410	bi.bep Beplantning	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	468.899	135.599	135.599	1.331.553	135.599	414.799	468.899	135.599	510.989
--------	--------	--------------------------	---------	---------	---------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 304 Afdeling 304 - Rosenvænget og Hybenvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEL	310.145	310.145	310.145	310.145	310.145	310.145	310.145	310.145	310.145	310.145

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-158.754	174.546	174.546	174.546	-1.021.408	174.546	-104.654	-158.754	174.546	-200.844
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	2.042.264	1.883.510	2.058.056	2.232.602	2.407.149	1.385.741	1.560.287	1.455.633	1.296.879	1.471.425
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.883.510	2.058.056	2.232.602	2.407.149	1.385.741	1.560.287	1.455.633	1.296.879	1.471.425	1.270.581